

**Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich  
socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení  
regionálních disparit**

Sedmá koordinační schůzka řešitelů,  
Blansko, Skalní Mlýn 2. - 3. 4. 2009

MILADA KADLECOVÁ

➤ Změny v řešitelském kolektivu IRI

Mgr. Petra Sedláková

od 1. června 2009 uvolněna z důvodu nástupu na MD

Ing. arch. Michaela Záhorská

Ing. Lenka Jakešová

od 1. března 2009 nastoupily do řešitelského kolektivu IRI

Sylva Lakomá

od 1. ledna uvolněna – odchod do předčasného důchodu (rodinné důvody)

Splněny všechny povinnosti pro vyúčtování dotace,  
vypracován účetní audit, finanční prostředky vyčerpány.

Další prostředky na řešení úkolu byly koncem března připsány ve prospěch  
úctu IRI, řešení úkolů průběžně pokračuje.

# INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

## PŘÍPRAVA VÝSTUPŮ ZA ROK 2008

### PRO HODNOCENÍ FINANČNÍ DOSTUPNOSTI

Výzkum pro řešení regionálních disparit  
Sedmá koordinační schůzka řešitelů,  
Blansko, Skalní Mlýn 2. - 3. 4. 2009

- vyhodnocení údajů za rok 2008 pro výpočet finanční dostupnosti bydlení postupováno dle metodiky vypracované v roce 2007, připraveny:
  - tržní ceny bytů za krajská města
  - tržní ceny rodinných domů v krajských městech
  - tržní nájemné v bytech za krajská města
  - maximální výše regulovaného nájemného v krajských městech
  
  - tržní ceny bytů za kraje
  - tržní ceny rodinných domů za kraje
  - tržní nájemné v bytech za kraje
  - maximální výše regulovaného nájemného za kraje
- monitoring cen bytů a nájemného v aktuálním roce, tj. rok 2009 pro další rok řešení

**Standardní byt** - starší byt I. kategorie s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup>  
v běžné, nikoliv okrajové poloze

## **PŘÍPRAVA VÝSTUPŮ ZA ROK 2008 PRO HODNOCENÍ FINANČNÍ DOSTUPNOSTI**

### **Výpočet průměru za kraje**

- vážený průměr dle počtu bytů
- z šetření 335 měst České republiky (pro každý kraj přepočítáno ze všech ke kraji příslušných měst)
- Praha – údaje dodány samostatně, údaje za Středočeský kraj včetně Prahy

### **Výpočet ceny bytů dle velikostních kategorií**

- zjištěna statistická závislost ceny bytu na jeho velikosti pro rok 2008 a zjištěny ceny dle této závislosti pro byty o velikosti 38, 57, 68, 73 a 88 m<sup>2</sup>

**Standardní byt** - starší byt I. kategorie s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup>  
v běžné, nikoliv okrajové poloze

## **PŘÍPRAVA PREZENTACE VÝSLEDKŮ FYZICKÉ DOSTUPNOSTI BYDLENÍ ZA OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ**

➤ jednání s ČSÚ –  
zakoupeny podklady od ČSÚ – údaje o nové bytové výstavbě za obce  
s rozšířenou působností

➤ jednání s ČÚZK  
zakoupena 1x licence od ČÚZK – hranice administrativně správních  
jednotek – nezbytné pro zpracování kartogramů

➤ zahájena příprava kartogramů  
předpokládaný termín dopracování a předání na web –  
do konce května 2009

### **Dílčí cíl 009 (DC 009)**

Návrh možných nástrojů ze strany státu, regionů či obcí, které by mohly vést ke snížení reg. disparit ve fin. dostupnosti bydlení, a tak pozitivně ovlivnit demografické chování mladé generace a vést k vyšší prostorové mobilitě domácností za prací.

### **Dílčí cíl 010 (DC 010)**

Návrh možných nástrojů ze strany státu, regionů či obcí, které by mohly vést ke zvýšení fyzické dostupnosti bydlení a snížení regionálních disparit ve fyzické dostupnosti bydlení.

IRI navrhne využití nástrojů v oblasti územního plánování, které by mohly zvýšit fyzickou dostupnost bydlení a byly v souladu se stávající legislativou.

Odpovědný zástupce IRI: Ing. arch. Michaela Záhorská

Výzkum pro řešení regionálních disparit  
Sedmá koordinační schůzka řešitelů,  
Blansko, Skalní Mlýn 2. - 3. 4. 2009

**DĚKUJI ZA POZORNOST**