



Fakulta stavební VŠB–TUO

Katedra městského inženýrství

***Příprava k aktivitě A 1005***

**Náměty k novým nástrojům na zvýšení fyzické dostupnosti bydlení a snížení regionálních rozdílů ve fyzické dostupnosti bydlení**

## **Aktivita A 1005**

**Návrh nových nástrojů státu, regionů či obcí, které budou zaměřeny na zvýšení fyzické dostupnosti bydlení a snížení regionálních disparit ve fyzické dostupnosti bydlení.**

Datum zahájení aktivity:

**01.01.2010**

Datum ukončení aktivity:

**30.06.2010**





## Cíl aktivity

**V případě existujících opatření, u kterých bude zjištěna nízká efektivita nebo efektivnost (viz A 0903) bude navržena jejich reformulace,**

**resp. budou navržena zcela nová opatření odpovídající aktuální situaci, která by mohla přispět ke zvýšení fyzické dostupnosti bydlení.**

### **Při návrhu bude přihlédnuto k:**

- Legislativě ČR (resp. EU),
- Reálnosti jejich zavedení,
- Výši finančních nákladů a efektů spojených se zavedením nových opatření



## Náměty k novým nástrojům – obecné možnosti

nástroj	druh	cíl	cílová skupina
<b>finanční povahy</b>	dotiční tituly (MMR, SFRB)	nájemní byty družstevní byty	specifická skupina obyvatel dle potřeb krajů, obcí, ...
	úvěrové formy	podnikové byty PPP	specifická skupina dle subjektu neziskový sektor ...
	daňové formy		
<b>nefinanční povahy</b>	metodické nástroje	konzultace, metodické pokyny	investor zadavatel
	referenční příklady	zveřejnění dobrých příkladů	
	stavební standardy cílené na ekon.provozu	zefektivnění výstavby z veřejných zdrojů	
<b>legislativní povahy</b>	SZ + prováděcí předpisy	stavebně technické parametry	uživatelé
	zákon o obcích zákon o krajích změny kompetencí státní správy v oblasti bydlení zákon o neziskových organizacích	zefektivnění a zprůhlednění financování bydlení	obce kraje ... ...



## **Návrh možných nových nástrojů – konkrétní možnosti**

- **regenerace bytů**
- **nová výstavba (nástavby a přístavby BD a RD)**
- **přeměny a využití brownfieldů**
- **vytvoření základního registru bytů, (lepší databáze a informace)**
- **metodický postup, vzdělávací projekt**
- **převod nebytového fondu zpět na bytový fond**
- **podnikové byty**



## Očekávané výsledky aktivity

**Výsledkem aktivity bude zejména:**

- zhodnocení efektivity a efektivnosti nových navržených opatření na zvýšení fyzické dostupnosti bydlení,**
- zhodnocení dalších zamýšlených i nezamýšlených efektů navržených opatření,**
- Sledování a celkové poznání možnosti a pojetí navrhovaných úprav, které povedou k trvalé péči a zkvalitnění bydlení v bytových domech i v budoucnu**
- Doporučení nezbytnosti péče o vystavěné obytné prostředí i o trvale udržitelný rozvoj bydlení formou nové výstavby finančně dostupných bytových domů, řešenou jako součást kompletního obytného prostředí.**
- Názory na dosavadní vývoj, současný stav a budoucnost bytového fondu a mezinárodní zkušenosti s problematikou bytových domů a sídlišť.**



## **Plánované prostředky ověření - forma zpracování**

- **Výsledky aktivity budou publikovány na internetových stránkách projektu [www.disparity.cz](http://www.disparity.cz),**
- **Prezentace na druhém národním workshopu k otázce nástrojů ke zvýšení finanční a fyzické dostupnosti bydlení a snížení regionálních disparit ve finanční a fyzické dostupnosti bydlení v roce 2010.**
- **Zveřejněny budou rovněž ve sborníku z konference k problematice "Dynamika proměn bydlení" pořádané v roce 2010**
- **V podobě článku do odborného časopisu pro širší odbornou veřejnost a zástupce veřejné správy.**
- **Zveřejněny budou rovněž ve formě paperu na mezinárodní konferenci European Network for Housing Research.**



## Závěr

**Výsledkem aktivity budou:**

- návrhy nových nástrojů bytové politiky
- nebo úpravy stávajících nástrojů bytové politiky,

**které by po jejich otestování z hlediska efektivity, efektivnosti, politické průchodnosti, legálního rámce byly nejvhodnější pro posílení fyzické dostupnosti bydlení v bytové výstavbě skupin domácností nejvíce zasažených (ohrožených) hospodářskou krizí.**





# Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

## Fakulta stavební Katedra městského inženýrství



**Děkuji za pozornost**