

Nástroje
ke zvýšení finanční a fyzické dostupnosti
bydlení u domácností potenciálně i akutně
ohrožených finanční nedostupností bydlení
- senioři

Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Helena Vařejková

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Cíl

- zvýšit variabilitu bytového fondu – zvětšení počtu menších bytů – reakce na současnou poptávku
- vytvořit finančně dostupné sociální bydlení pro seniory ve stávajících vlastnických i obecních bytových domech nebo RD a to ve fázi užívání
- snížit cenu bydlení seniorů (v nájemních bytech)

Vývoj počtu obyvatel a seniorů ČR

vývoj počtu seniorů (obyvatel 65+) v posledních letech je patrný z následující tabulky, současný nárůst je stále ještě velmi mírný.

Věková skupina	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
0 - 14	1 621 862	1 589 766	1 554 475	1 526 946	1 501 331	1 479 514	1 476 923	1 480 007
15 - 64	7 170 017	7 195 541	7 233 788	7 259 001	7 293 357	7 325 238	7 391 373	7 431 383
65 +	1 414 557	1 417 962	1 423 192	1 434 630	1 456 391	1 482 437	1 512 834	1 556 152
Průměrný věk	39,0	39,3	39,5	39,8	40,0	40,2	40,3	40,5
Index stáří (65+/0 -14 v %)	87,2	89,2	91,6	94,0	97,0	100,2	102,4	105,1

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Růst počtu seniorů v dlouhodobém výhledu přibližuje nejnovější projekce ČSÚ (pracující i s údaji o migraci),

z údajů je patrný jak výrazný absolutní tak i relativní růst této věkové skupiny po r.2010,

rok	Obyvatel k 1.1. daného roku		
	celkem	abs. 65+	65+ podíl v %
2008 ^{*)}	10381130	1 512 834	14,6
2009 ^{*)}	10467542	1 556 152	14,9
2010	10503408	1 598 680	15,2
2020	10797484	2 166 389	20,1
2030	10908419	2 516 957	23,1
2040	10873660	2 913 984	26,8
2050	10842320	3 375 527	31,1
2065	10689713	3 439 252	32,2

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Dotace a podpora státu v oblasti bydlení – výstavba tzv. sociálních bytů

1/ Nařízení vlády 333/ 2009 Sb.

o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů formou dotace právnickým a fyzickým osobám

je určen pro právnické a fyzické osoby

2/ Podprogram „Podpora výstavby podporovaných bytů“

stanovuje podmínky pro poskytování státních dotací na výstavbu nájemních bytů určených k sociálnímu bydlení

je určen pro obce

Nařízení vlády 333/ 2009 Sb.

**o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení
ke krytí části nákladů spojených s výstavbou sociálních bytů formou
dotace právnickým a fyzickým osobám**

Nařízení vlády 333/ 2009 Sb. – pokrač.

§ 2 Vymezení pojmů

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

a) sociálním bytem nájemní byt postavený s dotací podle tohoto nařízení,

b) výstavbou

1. novostavba sociálního bytu v bytovém domě¹⁾,

2. stavební úpravy²⁾, kterými vznikne sociální byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení,

3. nástavba nebo přístavba²⁾, kterou vznikne sociální byt, nebo

4. stavební úpravy bytu nezpůsobilého k bydlení, kterými vznikne sociální byt,

c) upravitelným bytem byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace a splňuje zásady pro technické řešení uvedené v příloze k tomuto nařízení,

d) čistým příjmem příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle jiného právního předpisu³⁾,

e) průměrnou měsíční mzdou průměrná měsíční nominální mzda na fyzickou osobu v národním hospodářství zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem,

f) podlahovou plochou sociálního bytu součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu,

g) domácností domácnost vymezená občanským zákoníkem.

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Nařízení vlády 333/ 2009 Sb. – pokrač.

§ 6

... (7) **Nájemné za 1 m²**

podlahové plochy sociálního bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy s osobou, která splňuje podmínky podle tohoto nařízení, nebo při změně takové nájemní smlouvy v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit limit, který ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení **do 31. ledna 2010 činí 43 Kč měsíčně**. Tento limit se každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, **upravuje mírou inflace** vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Tento limit bude každoročně zveřejňován ve veřejném informačním systému ústředním orgánem státní správy ve věcech bytové politiky.

(8) Podmínky uvedené v § 5 a v odstavcích 1 až 7 musí příjemce dotace **dodržet celkem 10 let v období nejdéle 15 let** ode dne, kdy byla stavba dokončena a schopna užívání, a to v době, kdy je sociální byt pronajat osobě, která splňuje podmínky podle tohoto nařízení.

§ 8 Výše dotace

(1) Celková výše dotace se vypočte jako součet dotací na jednotlivé sociální byty.

(2) Dotace na jednotlivý sociální byt se vypočte jako součin výměry podlahové plochy bytu a finanční částky na 1m² s tím, že finanční částka činí

a) **6 500 Kč/m²**, jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 1 nebo 3,

b) **5 500 Kč/m²**, jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 2 nebo 4.

(3) Dotace na jednotlivý sociální byt, vypočtená podle odstavce 2, nesmí zároveň přesáhnout částku

a) **500 000 Kč**, jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 1 nebo 3,

b) **420 000 Kč**, jedná-li se o výstavbu podle § 2 písm. b) bodu 2 nebo 4.

(4) Vznikne-li výstavbou upravitelný byt, zvyšuje se výše dotace na tento byt vypočtená podle odstavců 2 a 3 o 50 000 Kč.

(5) V případě, že výstavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu A podle jiného právního předpisu⁴⁾, zvyšuje se celková výše dotace o 100 000 Kč na každý sociální byt.

(6) V případě, že výstavba podle § 2 písm. b) bodu 2, 3 nebo 4 splňuje požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle jiného právního předpisu⁴⁾, zvyšuje se celková výše dotace o 50 000 Kč na každý sociální byt.

(7) Celková výše **dotace nesmí přesáhnout 30 % celkových investičních nákladů** na výstavbu.

(8) Dotace se čerpá na základě faktur postupem stanoveným ve smlouvě o poskytnutí dotace tak, že na **úhradě každé faktury se dotace může podílet nejvýše 30 %**.

Příspěvek na bydlení dle zákona č. 117/1995 Sb.

Senioři v nájemních bytech v r. 2009

Výdaje

Příjmy

BYT	NÁJEM	SIPO	DŮCHOD
1+KK OBECNÍ	2480,-	370,-	5277,-
1+KK OBECNÍ	2749,-	400,-	6314,-
1+1 OBECNÍ	2370,-	935,-	8191,-
2+1 OBECNÍ	3917,-	894,-	6553,-
2+1 OBECNÍ	5264,-	260,-	8291,-
2+1 OBECNÍ	6106,-	880,-	7064,-
2+1 OBECNÍ	5911,-	1720,-	9142,-
3+1 OBECNÍ	8915,-	940,-	10216,-
3+1 DRUŽSTEVNÍ	4146,-	1030,-	7248,-
1+1 DRUŽSTEVNÍ	2807,-	1400,-	6986,-
1+1 DRUŽSTEVNÍ	4636,-	1240,-	6882,-
2+1 NÁJEMNÍ	4128,-	2870,-	8349,-
2+1 NÁJEMNÍ	5862,-	1310,-	7172,-
2+1 NÁJEMNÍ	5103,-	2460,-	8023,-

Zdroj : sociální odbor Úřadu městské části v Brně

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Příspěvek na bydlení dle zákona č. 117/1995 Sb.

<http://www.vyplata.cz/vypocty/vypocetvyseprispevkunabydleni.php>

<http://www.penize.cz/kalkulacky/prispevek-na-bydleni>

www.osmd.cz

Výpočet výše příspěvku na bydlení

Výpočet výše příspěvku na bydlení	
Čistý čtvrtletní příjem rodiny	<input type="text" value="0"/> Kč ?
Čtvrtletní náklady na bydlení	<input type="text"/> Kč ?
Měsíční normativní náklady na bydlení	<input type="text"/> Kč ?
Bydlení v Praze	<input type="text" value="Ne"/> ?
<hr/>	
Počet dospělých osob rodiny a osob společně posuzovaných	<input type="text" value="2"/> ?
<hr/>	
Počet dětí ve věku: ?	
Do 6 let	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>
Od 6 do 15 let	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>
<hr/>	
<input type="button" value="Vypočítat"/>	
<hr/>	
Životní minimum rodiny:	<input type="text"/> Kč
Příspěvek na bydlení:	<input type="text"/> Kč

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Nájemné deregulace vs. tržní

Místně obvyklé nájemné platné pro katastrální území

(stav k 15.11.2008, v Kč/m² a měsíc)

Město Brno, katastr **Město Brno**

Velikostní skupiny bytu	Kvalita bytu	Poloha bytu uvnitř města		
		Dobrá	Průměrná	Podprůměrná
Malé byty do 35 m ²	Nový	228	208	189
	Rekonstruovaný	213	194	176
	Starší	167	153	139
Středně velké byty 35 - 70 m ²	Nový	194	177	160
	Rekonstruovaný	181	165	150
	Starší	142	130	118
Velké byty nad 70 m ²	Nový	167	152	138
	Rekonstruovaný	156	142	129
	Starší	123	112	102

Zdroj: © Institut regionálních informací, s.r.o.

[Zpět](#)

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Dílčí možnost zvýšení variability bytových jednotek cestou stavebních úprav velkých (nadměrných) nájemních bytů

Týká se

velkých nájemních bytů nad 100m²

Investor/ majitel na straně nabídky bydlení

a- sektor soukromých pronajímatelů

b- sektor obecních nájemních bytů

Uživatel na straně poptávky po bydlení

osamělý senior fixovaný na své prostředí

dobrovolně funguje v dlouhodobých sociálních vazbách + historie vlastního života, vzpomínky, vazba na místo

nedobrovolně absence adekvátní nabídky (cenové, kvalitativní) vhodné alternativy bydlení, tedy absence fungujícího trhu s byty

Důsledky

deregulované nájemné - představuje zvyšující se zátěž seniorů, neboť nemohou vlastním úsilím svoji situaci změnit - dle současné legislativy je to kategorie lidí nad 65 let (sociální odpovědnost státu -- příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení)

tržní nájemné – pro většinu seniorů přesahuje ekonomickou realitu jejich vlastní situace

Stavební rozdělení velkých bytů na menší jednotky – mohlo by být ekonomicky užitečné pro všechny zúčastněné strany (nájemce získá menší byt a příznivější nájemné, majiteli vznikne další byt.jednotka, kterou může dále pronajmout).

Dílčí možnost zvýšení variability bytových jednotek cestou stavebních úprav velkých (nadměrných) nájemních bytů

Ekonomicky

model funguje až u velkých bytů, které jsou v současné situaci na trhu obtížněji pronajímatelné, zatímco poptávka po menších bytech není uspokojena.

Vhodná dispozice bytu

by měla umožňovat nekomplikované rozdělení, tzn. kde lze stavební úpravy omezit na rozdělení bytu příčkami, vybudování druhého bytového jádra (koupelna, wc, kuchyňská linka) a příslušných rozvodů (mj. rozdělit vytápění) a kde výsledné řešení bude mít i nadále zachovánu optimální kvalitu bydlení (nedeformované proporce místností, správné denní osvětlení atd.)

V praxi

se většinou může jednat o takové dispozice bytových jednotek, kdy stávající byt má jednu stranu orientovanou do ulice, druhou do dvorního traktu a uprostřed dispozice je koupelna a wc (často odvětrávané do světlíku). Z uvedeného vyplývá, že hovoříme převážně o bytové výstavbě z přelomu 19./20. stol a první republiky. To jest cihlové domy postavené do r. 1939 s často velkorysími dispozicemi. Staveb po 2.sv.válce se úvaha týká jen omezeně v určitých vhodných případech. U staveb z 50.let a následné výstavby socialistických sídlišť ubývá vhodných dispozic bytů a přibývá technických problémů při řešení.

Dílčí možnost zvýšení variability bytových jednotek cestou stavebních úprav velkých (nadměrných) nájemních bytů

Realizace

Fáze 1.

Stavební řešení musí být citlivé a umožňovat eventuelní budoucí návrat k velkému bytu, ale s lepším standardem (2 koupelny, sekundární kuchyňská linka). Též to může být výborný základ dvougeneračního/ třígeneračního bydlení, kdy senior je ve svém s jistou soběstačností, ale vedle vlastní rodiny.

Fáze 2.

Samotné stavební úpravy by měly proběhnout s ohledem na zde žijícího nájemníka-seniora. Můžeme předpokládat, že v „jeho“ části bytu budou úpravy minimální. Při dobré stavební přípravě by mělo stačit, aby na nezbytně nutnou dobu – přichází v úvahu eventuelní úprava koupelny a stavba příčky oddělující nové bytové jednotky – využil odlehčovacích služeb systému sociální péče (pobyt max. do 3měsíců). Poté lze přistoupit k úpravám ve druhé bytové jednotce, kde je potřeba vybudovat novou koupelnu u kuchyň, které jsou časově a stavebně náročnější.

Příklad 1

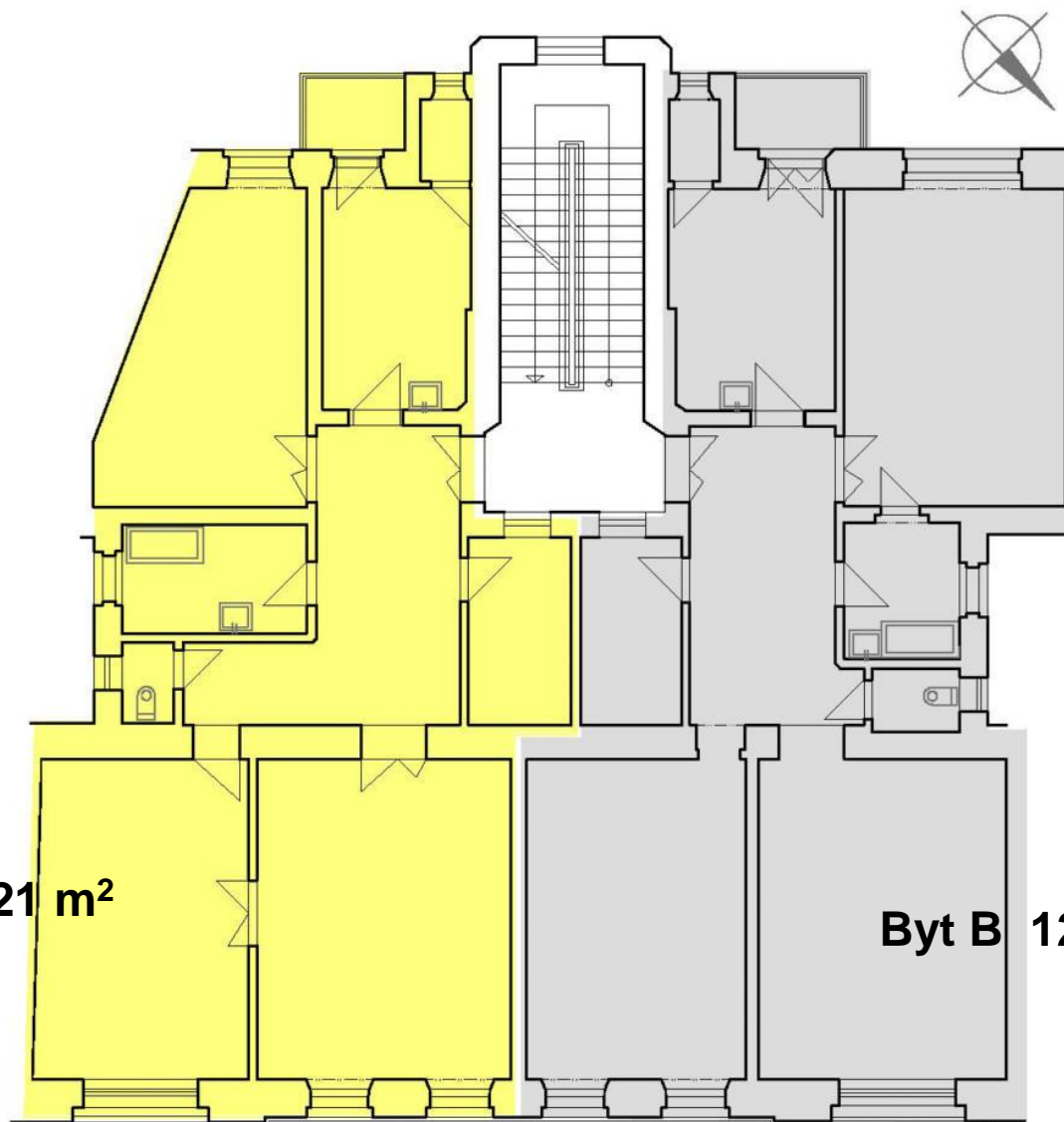
Byt A 121 m²
regul.nájem r.2010
9.323,-Kč/měs

Byt B 125 m²
regul.nájem r.2001
9.631,-Kč/měs

Celkem za rok
227.748,-Kč

Byt A 121 m²

Byt B 125 m²



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Příklad 1

Byt A1 48 m²
MON 150,- Kč/m²/měs
7.200,-Kč/měs

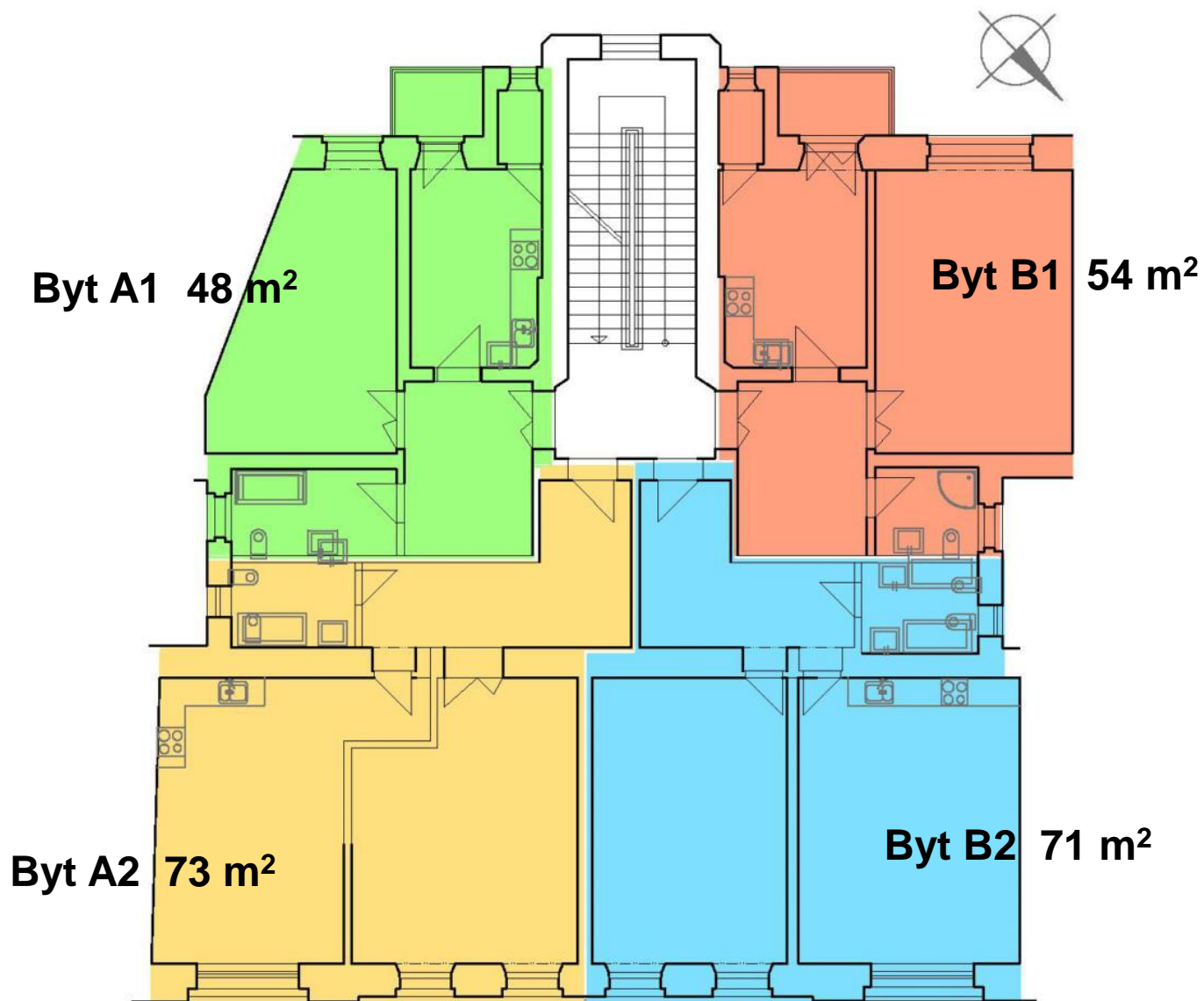
Byt A2 73 m²
MON 140,-Kč
10.220,-Kč/měs

Byt B1 54 m²
MON 150,-Kč/m²/měs
8.100,-Kč/měs

Byt B2 71 m²
MON 150,-Kč/m²/měs
9.940,-Kč/měs

Celkem za rok
425.520,-Kč

Pozn : MON = místně
obvyklé nájemné



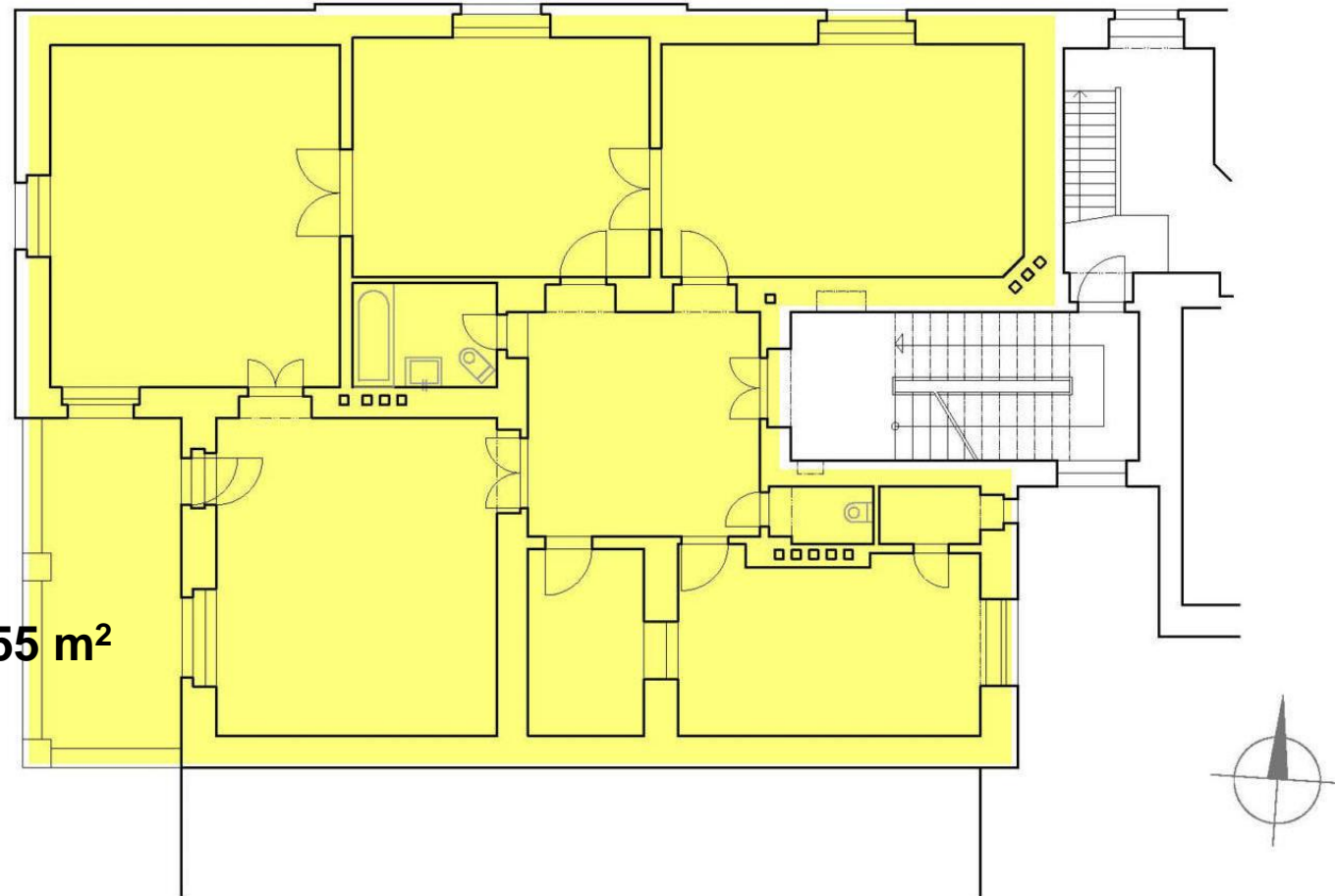
REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Příklad 2

Byt A 155 m²
regul.nájem r.2010
10.330,-Kč/měs

Celkem za rok
123.960,-Kč

Byt 155 m²



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Příklad 2

Byt A1 65 m²

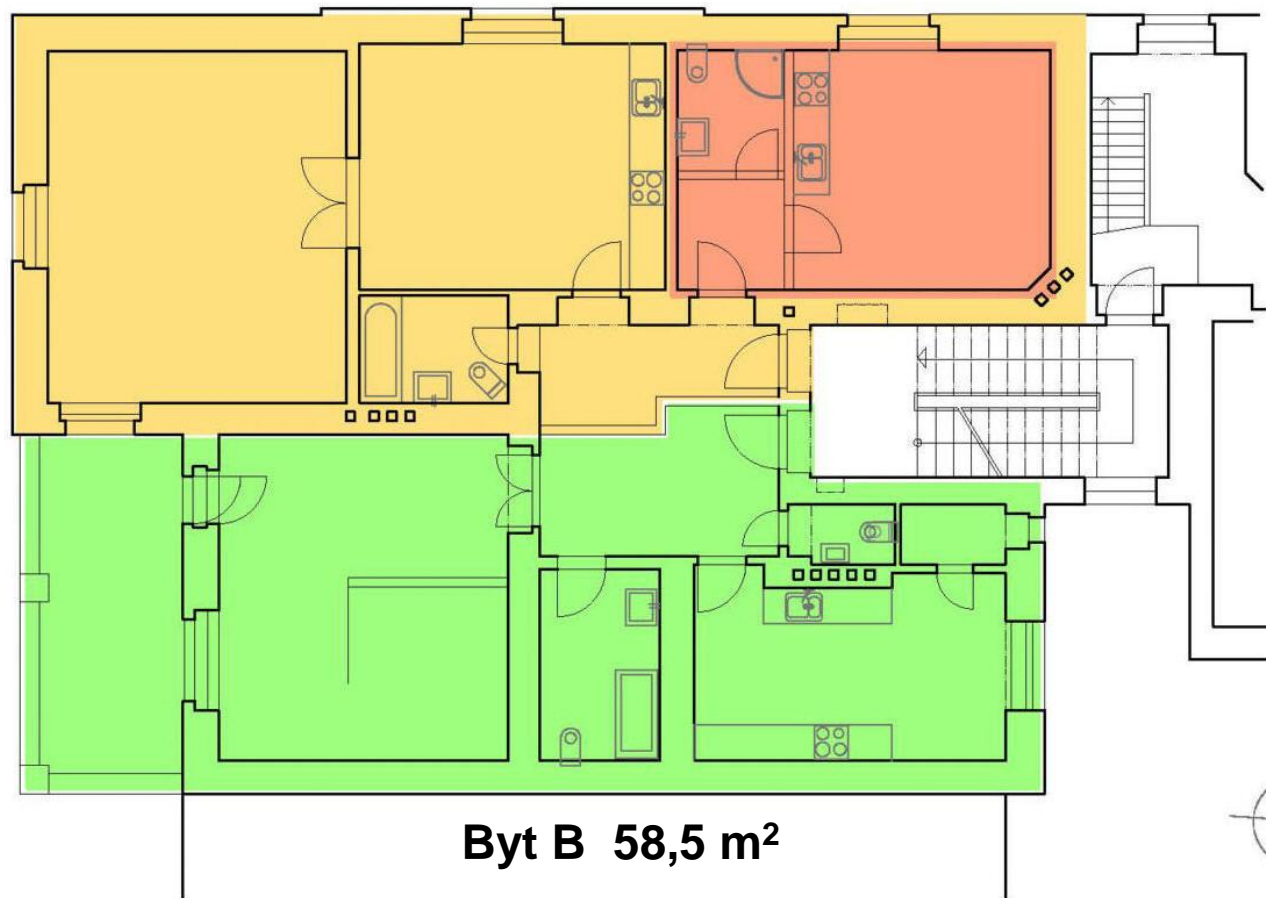
Byt A2 24,5 m²

Byt A1 65 m²
MON 150,- Kč/m²/měs
9.750,-Kč/měs

Byt A2 24,5 m²
MON 160,-Kč/m²/měs
3.920,-Kč/měs

Byt B 58,5 m²
MON 150,- Kč/m²/měs
8.775,-Kč/měs

Celkem za rok
269.340,-Kč



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT

Rekapitulace

Příklad 1 :

Dělení bytu A – A1, A2 121m² investice 430.000,-Kč

Dělení bytu B – B1, B2 125m² investice 470.000,-Kč

Celkem 900.000,-Kč

rozdíl nájemného MON – regulované 425.520 - 227.748 = 197.772,-Kč

návratnost 4-5 let

Příklad 2 :

Dělení bytu A – A1, A2, B 155m² investice 545.000,-Kč

rozdíl nájemného MON – regulované 269.340 – 123.960 = 145.380,-Kč

návratnost 4 roky

Příklad 1- varianta

Dělení bytu s **dotací 1/3 nákladů na sociální byt** – investice 835.000,-Kč

Byt A1 48 m² = sociální byt – nájemné 43Kč/m²/měs

Byty A2, B1, B2 dle MON

rozdíl nájemného 363.888 – 227.748 = 136.140,-Kč

návratnost přes 6 let

poznámka : dotace cca 65.000,-Kč, ztráta z nájemného 61.632,-Kč.

Závěr

výhoda dotace je vyčerpána v 1. roce, kdy pokryje ztrátu z nájemného, dalších 9 let

použití dotace vytváří jen ztrátu

Investiční rozvaha

Náklady na vybudování nové bytové jednotky – cca 22.500,-Kč/ m²

V příkladu bytu 121m² – 2.722.500,-Kč

Náklady na rekonstrukci

v uvedených příkladech při dělení bytu na menší bytové jednotky – cca 3.500,-Kč/ m²

V příkladu bytu A1 121m² – 430.000,-Kč

tj. více než šestinásobně nižší , což příznivě ovlivňuje i dobu návratnosti investice

Závěr

- Rekonstruovat velké byty dělením na menší zajišťuje soukromí, možnost zůstat v ve „svém“ prostředí a je také ekonomicky výhodné a architektonicky zajímavé.
- Dotace na rekonstrukce vlastnických nebo obecních bytů pro sociální účely garantují snížené nájemné na minimálně 10 let
- Rozdělení velkých bytů se ukazuje finančně nejvýhodnější z těchto důvodů:
 - Nejjednodušší stavební úpravy
 - Nejnižší náklady na rekonstrukci
 - Velká variabilita bytu – může zpětně sloužit pro dobře situované velké rodiny.

Problémy k řešení :

- Zájem o takový druh bydlení ze strany budoucích uživatelů (případ soužití více osob v bytech, „vícegenerační“ byt), o rozdělených samostatných bytech není pochyb
- Jak se vypořádat s narůstajícím počtem žen v důchodovém věku a jejich relativně nižších důchodů

Podmínka:

- Existence pečovatelské služby (nejlépe terénní PS) v dané lokalitě
- Dostupnost lékařské služby z hlediska - existence služby v dané lokalitě
- Dopravní dostupnost

Průzkum zájmu o navržený program mezi soukromými majiteli bytových domů v Brně, 24. 11. 2009:

Průzkum realizován formou odborného výkladu s následnou diskusí :

Počet přítomných účastníků = 70

Položené dotazy:

1/ Máte mezi nájemníky případ seniora v nadměrném bytě ? nebo podobný případ ?

13 kladných odpovědí

2/ Uvažoval byste ve svém domě o rozdělení velkého nájemního bytu na dvě jednotky, jak bylo naznačeno v přednášce ?

a/ s dotací – **neuvažuje žádný**

b/ bez dotace – **7 kladných odpovědí**

Závěr – navrhujeme širokou publikaci a popularizaci tohoto nástroje formou článků pro s úspěšnými příklady realizace – nástroj je vhodný jak pro soukromé majitele, tak pro obce.

Ukazatele pro hodnocení přiměřenosti rozsahu bydlení seniorů

Závazné a ani doporučené normy, ukazatele pro hodnocení přiměřenosti rozsahu bydlení seniorů v současnosti chybí.

Dříve byly součástí např. Zásad a pravidel územního plánování, (VÚVA, URBION, 1983) :

- domovy důchodců - 4 místa/1000 obyvatel
- domovy s pečovatelskou službou - 2 byt. jednotky - což je asi 3-4 místa/1000 obyvatel
- domovy penzióny - 0.8 místa /1000 obyvatel
- léčebny dlouhodobě nemocných - 1.5 lůžka/ 1000 obyvatel

Celkem tedy bylo uvažováno s kapacitou asi 10 míst ve sociálně zdravotních zařízeních na 1000 obyvatel.

Doporučené celkové kapacity se v současnosti obvykle pohybují mezi 4-5% z celkového počtu osob nad 65 let,

Kapacita sociálního systému ubytování pro seniory:

- cca 42 tis. míst v domovech důchodců-domovech pro seniory (jejich kapacita je 2,75% z celkového počtu osob starších 65 let), počet míst dlouhodobě roste
- 8 tis. míst v léčebnách pro dlouhodobě nemocné a v hospicích (součást zdravotního systému)
- 11,5 tis. míst v domovech-penzionech pro důchodce
- 31 tis. bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou (cca 35 tis. míst),

Celkem cca 96 tis. míst, počet seniorů nad 65 let je v současnosti cca 1,5 mil.

Důvody pro sociální bydlení:

- Neustálý celkový nárůst počtu seniorů
- Velký počet seniorů žijících osaměle v jednom bytě nebo RD
- Velký počet seniorů žijících osaměle v nadměrném bytě / 3 pokoje a více
- Snaha udržet seniory co nejdéle ve stávajícím prostředí – zachování sociálních vazeb
- Nedostatek bytů pro ohrožené a nízkopříjmové skupiny obyvatel
- Současný trend dotací směřuje k podporování samostatného a chráněného bydlení obecního i vlastnického
- Potřeba zlepšení stavebního stavu bytového fondu
- Nove schválené dotace - jednání Vlády ČR schválilo Ministerstvu pro místní rozvoj nařízení vlády umožňující **poskytování dotací na výstavbu sociálních nájemních bytů**. O dotace budou moci nyní žádat nejen města a obce, ale **jakékoli jiné fyzické nebo právnické osoby**. Tedy i soukromí investoři. Dotace se budou poskytovat z rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení.

DĚKUJEME ZA POZORNOST

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ
NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT